

**CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA
P+1E+M,
PARCARI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI,
JUDETUL BRASOV, ORAS PREDEAL,
NR. CAD. / TOPO. 104040,
NR. CAD. / TOPO. 104039**

LEGENDA

Proprietari: MANOLE FLORIAN si MANOLE ROXANA-FELICIA
SUPRAFATA IE 104039 (LOT1) = 1.113 MP
SUPRAFATA IE 104040 (LOT2) = 283 MP
SUPRAFATA TOTALA DE STUDIU (LOT 1 + LOT 2) = 1.396 MP
 (conform masuratorilor cadastrale)

LIMITA CADASTRALA A PROPRIETATILOR

 PROPUNERE CONSTRUCTIE - PENSIUNE TURISTICA;
Rh max. = P+2E

■ STATI VERBALE PER LE ESPOSIZIONI

☐ CIRCULATII PIETONALE PUBLICE (TROTUARE)

 ANEXA - PISCINA

 ACCESE INCINTA / ACCESE PE LOT

 LIMITA EDIFICABIL DE INSCRIERE CO

P.D. PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI

SH SEPARATOR HIDROCARBURI

RAZIN DE RETENTIE ADE PLUVIALE

ALINIAMENT REGLEMENTAT
(foto de drumul cu acostare de 10,50m - strada

fata de drumul cu sectiunea de 4,00m - retragere de 2,00m din AX - LOT 1
fata de drumul cu sectiunea de 10,50m - retragere de 5,50m din AX - LOT 2)

PLAN DE ACTIUNE PRIVIND DRUMURILE ADIACENTE

Căile publice de acces (Str. Avram Iancu) au fost modernizate de către administratorul drumului iar din suprapunerea cadastrală rezultă suprafețe care se cedează domeniului public pentru acest scop, pe o înălțime profilului de 10,50m.

Partea de teren ce va fi cedată de către proprietarul terenului studiat, care a fost necesară pentru lărgirea Străzii Avram Iancu - va intra în Administrarea Domeniului Public.

Suprafata totală = 94,00 mp.




in2

STRUIRE PENSIUNE TURISTICA P+1E+M+P+R+AB+I. PROIECT:

s Predeal, Nr. Cad. / Topo. 104040, Nr. Cad. / Topo. 104039
 ANIȘTEI CRISTIAN și MANOLE ROYANA-FELICIA

OBJECT:	EAZA:
----------------	--------------

	P.U.Z
--	-------

PLANSA: PROPUNERE DE MOBILARE URBANA	PLANSA:
---	----------------

7. EXEMPLIFICATIV	008
-------------------	-----



P.O.T. existent = 0.00%	P.O.T. = 25.61%
C.U.T. existent = 0.00	C.U.T. = 0.72
P.H. existent	P.H. = 0.15 M

H max. cornisa = 9.00 m

IE 104040 (LOT 2)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D [i, i+1]
	N [m]	E [m]	
2	445990.393	544821.233	22.750
3	446004.182	544839.328	25.000
4	445985.605	544856.058	35.153
S = 283 mp P= 82.903 m			

IE 104039 (LOT 1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D [i, i+1]
	N [m]	E [m]	
1	445982.614	544811.031	45.501
5	445977.686	544856.264	46.826
6	445946.708	544821.150	7.000
7	445949.144	544814.588	12.500
8	445958.214	544805.987	18.000
9	445975.775	544802.036	11.300
S = 1113 mp P= 141.125 m			

in2
architects

IN2ARCHITECTS SRL
J40/16190/2023, RO 48709229
BUCURESTI str. FABRICA DE CHIBRITURI 13-15

sef project urbanism	Arh. Urb. Dragan Alina		SCABA
-------------------------	------------------------	---	-------

Arb. Gorkan Ana M	1 : 20
-------------------	--------

[illegible]

desenat	Arh. Serban Ana-M.	02-01-2022	FEB. 2022
---------	--------------------	------------	-----------

STRUIRE PENSIUNE TURISTICA P+1E+M+PARCURI
SOCIETATII

Proiect, Nr. cad. / Topo. 104040, Nr. Cad. / Topo. 104039
MANOIU ELCORIAN si MANOIU ROXANA-ELISIA

PROIECT:
C-14/2024

OBJEKT:	FAZA:
---------	-------

	P.U.Z
--	-------

PLANSA: PROPUNERE DE MOBILARE URBANA	PLANSA:
---	----------------

7. EXEMPLIFICATIV	008
-------------------	-----

